



# Rendez-vous du Logement étudiant

8<sup>ÈME</sup> ÉDITION DES RDVLE - 28 NOVEMBRE 2023  
UNIVERSITÉ PARIS DAUPHINE-PSL

## Dessiner l'avenir du logement étudiant

L'an dernier, les résultats du premier baromètre « d'attractivité des résidences étudiantes », lancé par le syndicat professionnel AIREs et réalisé par le cabinet Occurrence, ont dévoilé une grande satisfaction des locataires - 87% considérant « leur vie agréable ».

Si des modifications d'usages importantes sont perceptibles, avec une vie dans la résidence qui s'allonge et des attentes qui évoluent concernant le Développement durable ou la relation à son environnement, il est clair que la résidence étudiante continue - et même de plus en plus - à apparaître comme une solution positive, plébiscitée pour contribuer à fournir à nos jeunes de bonnes conditions d'études.

Au vu de la conjoncture, marquée par le croisement de défis environnementaux/économiques et du bouleversement de la vie et des études lié à la crise sanitaire et ses conséquences, il devient urgent de tracer l'avenir de ces résidences appréciées par les étudiants, et de trouver les moyens de leur production à grande échelle - afin que tous ceux qui le souhaitent puissent en bénéficier.

Dans ce contexte, les **Rendez-vous du logement étudiant** constituent un moment unique pour confronter réussites et difficultés et pour partager idées, projets futurs et innovations.

Les **Rendez-vous du logement étudiant** sont initiés par Universités & Territoires et ADELE, en partenariat avec l'Université Paris Dauphine-PSL et avec le soutien de nombreux partenaires.

Les **Rendez-vous du logement étudiant** favorisent le dialogue entre professionnels de l'immobilier, universités, écoles, acteurs des territoires, pouvoirs publics et usagers.

Les **Rendez-vous du logement étudiant** mettent en valeur les établissements qui, comme l'Université Paris Dauphine-PSL, s'impliquent dans le logement de leurs étudiants et dans la recherche du meilleur accueil possible..

**Pour plus d'information :**

[www.rdvle.com](http://www.rdvle.com) ou [contact@rdvle.com](mailto:contact@rdvle.com)

**Nicolas Delesque, Délégué Général :**  
06 78 39 13 49

MAJOR PARTENAIRES :



PARTENAIRE MÉDIA :



PARTENAIRES :



AVEC LE SOUTIEN DE :



# Programme provisoire de la journée des 8<sup>èmes</sup> Rendez-vous du Logement Étudiant



## A partir de 8h30 : Accueil des participants

### 9h00 : Ouverture

Avec Monsieur le président de Paris Dauphine, **M El Mouhoub MOUHOUD** et les organisateurs des RDV - Présentation de la nouvelle résidence Saint-Ouen Liberté ouverte en septembre 2023

### 9h30 : Intervention du ministre du Logement : sous réserve

### 10h00 : Construire la Ville sur la Ville, quelle place pour les résidences étudiantes ?

Foncier rare et cher dans les métropoles, enjeux environnementaux de lutte contre l'étalement urbain, défi de la densification de nos villes, surveillance des bilans carbone des opérations, ... la production de résidences de logements étudiants doit aussi intégrer ces enjeux et se confronter à ces nouvelles exigences. La particularité de ces dernières - répétition de petites surfaces, locaux collectifs et de services, nécessité d'emplacements au plus près des transports, ...- les rendent elles aussi facilement éligibles à ce type de production ? Quels enseignements des premières expériences peut-on retenir pour amplifier cette production ? Quels outils à inventer pour faciliter sa hausse ?

Avec les témoignages de projets en cours ou réalisés :

- Changement d'usage de bâtiments : un travail partenarial de programmation entre le maître d'ouvrage et le gestionnaire pour relever les défis d'une transformation de bureaux sur la Métropole de Lille : 3F Résidence et Arpej
- Rehaussement de bâtiments : un exemple d'une première extension importante d'une résidence étudiante existante avec l'adjonction de 4 niveaux au 5 existants pour une production à généraliser sur le campus de Bordeaux : *Crous d'Aquitaine* et *Atelier Mazières Architectes*
- L'usufruit locative social : pour les villes qui souhaitent accueillir des étudiants dans leur cœur de ville, l'absence d'acquisition du foncier permet la sortie de nouvelles places en conventionné dans le centre de Nice : *Fac Habitat*
- Destruction et reconstruction : le remplacement d'immobilier obsolète permet de retrouver des fonciers opportuns au développement d'immobilier pour l'enseignement supérieur à Rennes : *Espacil Habitat* et *Rennes School Of business*
- Le foncier des établissements : l'accès au foncier disponible des établissements apparaît comme une solution évidente pour construire à proximité des lieux d'études à condition de partenariats solides : *Sergic Résidence / Twenty campus*

### 12h00 : Présentation des résultats du baromètre Aires / Occurrence

Pour la deuxième année, les exploitants adhérents de **AIRES** ont interrogé leurs locataires sur leurs usages et leurs besoins.

Plus importante consultation sur ce sujet, plus de 5500 étudiants résidents avaient répondu l'an dernier, Occurrence présentera les résultats de cette seconde campagne de consultation.

Présentation des résultats : Pierre Chavonnet, DGA Occurrence, Philippe Campinchi, délégué national **AIRES**

### 13h00 Déjeuner

Buffet préparé par le Crous de Paris sur place.

### 14h00 : Remise des 5<sup>èmes</sup> prix des RDVLE

- Prix Etablissement : l'an dernier l'ENS de Rennes pour sa démarche avec Espacil avait été récompensé ...
- Prix Territoire : après la Métropole du Havre et son association de labellisation AHLOET, un autre territoire à l'honneur
- Prix Acteur de la Résidence : La Mgel Logement nous avait présenté sa résidence mixte et son espace de Coworking
- Prix Initiative : Suite au Covid, nous avons récompensé Arpej pour son engagement à garder le contact avec ses locataires lors des confinements...

### 15h30 : Un pas de côté

Présentations pour sentir l'air du temps, les évolutions, les nouvelles problématiques...

- Le logement Inter générationnel : mode, gadget, gisement véritable, ... un exemple gagnant / gagnant pour les étudiants et nos aînés (Olivier Wigniolle, Président exécutif de Domitys - Génération Part'Âges)
- - Les Tiny House : des premiers exemples existent en France, un moyen de répondre à une urgence ou une nouvelle façon d'habiter ? (A.Alamel chercheur Sc. Po Rennes)
- - L'apprentissage post-bac est plein essor ... quel besoin de logements pour ces étudiants particuliers ? (Aurélien Cadiou, Président de l'Association Nationale des Apprentis de France ANAF)
- - INSA de Lyon : relation entre projet d'établissement et logement, une histoire en évolution, un accueil à adapter aux nouveaux usages (Nicolas Gaillard DGSA et Johan Naime Directeur Résidences)

### 17h00 : Fin des débats

#### Comment participer et s'inscrire ?

[www.rdvle.com](http://www.rdvle.com) ou en nous contactant : [contact@rdvle.com](mailto:contact@rdvle.com)